

## Bulletin d'inscription

A nous retourner avant le 9 février :

L'inscription est obligatoire.

Le droit d'inscription s'élève à 5 € pour la journée (avec repas sandwich).

Nom, prénom :

Organisation :

Adresse :

participera au colloque du 11 février et réglera les droits d'inscription sur place.

Espace Citoyen

Tél/fax : 02/503.35.80

et

Espace Marx Liège

Tél/fax : 04/227.41.33

Courriel : [espace.marx.liege@no-log.org](mailto:espace.marx.liege@no-log.org)

## PRESENTATION

Depuis plus de deux ans, les organisateurs ont noué des contacts avec divers milieux concernés par la question du logement : autorités communales de grandes villes wallonnes, milieux de la construction et entreprises liées au secteur, associations de défenses des intérêts des locataires, CPAS, Agences immobilières sociales, gestionnaires de fonds de pensions, organisations syndicales, sociologues et urbanistes.

C'est dans le Hainaut que la réflexion a été entamée. Elle vise à construire un projet politique complémentaire à la gestion du logement social à travers la rénovation massive des logements privés et publics laissés à l'abandon.

Il s'agit de relancer l'offre locative (avec accès éventuel à la propriété) par une rénovation lourde de bâtiments vides de façon à mettre sur le marché des appartements modestes et moyens, et de casser ainsi l'exploitation d'une pauvreté croissante imposée aux personnes seules, aux minimexés, aux chômeurs via la prolifération des « garnis » et autres « meublés ».

Cette initiative vise à densifier l'habitat en centre-ville, à valoriser un capital immobilier actuellement à l'abandon, à réduire les effets de la spéculation. Elle s'appuie sur un inventaire communal, en cours d'élaboration, des logements vides, comme sur le souhait émis par des gestionnaires de fonds de pensions de conforter la part obligatoire de ces fonds, compte tenu des incertitudes du marché mobilier mondialisé.

Les colloques organisés à La Louvière en juin dernier et à Bruxelles en octobre ont dessiné de grandes convergences entre des milieux très divers qui ont tous exprimé le souhait de voir se mettre en place une politique de rénovation. De ces premières rencontres est apparue clairement la volonté de prolonger un premier débat pour mieux cerner la faisabilité d'un tel projet, à savoir mettre sur le marché locatif des milliers de logements modestes dans une période d'une dizaine d'années.

A la suite de ce troisième colloque de Liège, un quatrième colloque aura lieu à Charleroi et une brochure sera éditée afin de tirer les conclusions.

**Le Sénateur  
Pierre Galand**

**&**

**L'asbl Espace Citoyen**

**En collaboration avec**

**Le CPCPR de Liège**

**et**

**Espace Marx Liège**

**ont le plaisir de vous inviter au colloque**

**« Logement »**

**qu'ils organisent vendredi 11 février 2005**

**de 9h à 17h30**

***Rénover les centres-ville pour  
satisfaire les besoins en logement?***

**Adresse du jour**

**CPCPR**

**Centre polyculturel Résistances**

**rue Jonruelle 11-13-15**

**4000 Liège**

## Programme

08h30 - 09h00 Accueil des participants

09h00 - 09h10 Ouverture :

Présidence : **Mr. Pierre Galand**, Sénateur

Co-présidence : **Mr. Nico Cue**, Secrétaire National de la CMB et **Mr. André Beauvois**, Président du CPR

09h10 - 10h30

---

**Evaluation de la situation liégeoise du logement non social, du patrimoine non utilisé et des possibilités de rénovation.**

---

Intervenants :

**Mr. Pierre-Marie Dufranne**, Conseiller au cabinet du ministre **André Antoine**, responsable de la cellule logement.

**Mme. Marie-Claire Lambert**, Députée fédérale et chef de groupe PS au conseil communal de la ville de Liège.

**Mr. Yvon Henry**, Coordinateur général du relais social du Pays de Liège (articulation logement et insertion sociale).

**Mr. Germain Dufour**, ex-Sénateur

10h30 – 10h55 : Questions

10h55 - 11h10 : Pause café

11h10 - 12h30

---

**Perspectives de financement d'une initiative mixte associant communes, régions, les fonds de pension et autres possibilités de mobiliser de l'épargne privée. Perspectives de développer les aides régionales à la rénovation.**

---

Intervenants :

**Mr Olivier Poswick** du fonds des pensions.

**Mr. Denis Sibille**, Conseiller de la Société Wallonne du Logement pour les services de la communication du juridique, des dossiers européens et de la qualité.

12h30 - 13h : Questions

13h00-14h00 : Repas – sandwichs

14h00 – 15h00 : Questions

15h00 - 15h30

---

**Rénovation, emplois, reconversion et incidence d'une politique des centres villes sur l'emploi**

---

Intervenants :

**Mr. Marc Goblet**, Président de la Centrale Générale FGT de Liège et Président FGTB de Liège -Huy-Waremme

**Mr. Pierre Beauvois**, Coordinateur de l'asbl Espace Citoyen

**Mr. Paul Simar**, Directeur général du FOREM Wallonie.

15h45-16h30 : Questions

16h30-17h00 : pause café

**Les conclusions de la journée seront tirées par Mr. Pierre Beauvois, Coordinateur de l'asbl Espace Citoyen.**

**Espace Marx Liège  
102, rue St Léonard  
4000 Liège**